

Leistungsbeschreibung

E: Objektbeschreibungen

Los 1 + 2

- Objekte: **05. – 11. und 16. – 25.**
Sport- und Lehrschwimmbädern an 19 Schulen in Marl
- Leistungen: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung
- Nutzungszeiten: Turnhallen Mo. – So. 08.00 Uhr bis 22.00 Uhr
Lehrschwimmbädern Mo. – Fr. 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
- Reinigungszeiten: Nach bzw. vor den Nutzungszeiten. Die Reinigung der Turnhallen soll nur an 5 Tagen/Woche erfolgen und vorrangig der schulischen Nutzung zugutekommen. Sie ist daher vorzugsweise vor Schulbeginn auszuführen. Lehrschwimmbädern sind vorzugsweise abends nach der letzten Nutzung zu reinigen. Evtl. sind nach Rücksprache mit dem Hausmeister abweichende Reinigungszeiten möglich.
- Beschreibung: Bei den ausgeschriebenen Bädern handelt es sich um Gebäude verschiedener Größe, von Einfach- bis Dreifachsporthallen. Die Sportflächen der Turnhallen sind mit Bodenbelagsarten wie Parkett, PVC, Linoleum, PUR u.ä. ausgestattet, die Lehrschwimmbädern, Umkleiden und Sanitärbereiche überwiegend mit Fliesen. Die Ausstattung mit Einrichtungsgegenständen ist gebäudespezifisch. Bei dem Sportzentrum „Triple X“ handelt es sich um eine Sportanlage mit 2 Kunst- und einem Echtrasenplatz. Hier sind die Bereiche im EG. mit den Umkleide- und Sanitärräumen an 6 Tagen/Woche (Mo.-Sa.) zu reinigen. Die Reinigungshäufigkeit entspricht der jährlichen Nutzung und wurde wie folgt ermittelt:
52 Wochen/Jahr
–3 Wochen im Winter (letzten beiden Wochen im Dez. und die erste Woche im Jan.)
49 Wochen x 6 Tage/Woche = 294 Tage – 10 Feiertage = 284 Reinigungstage.
Die Reinigung der Vereinsräume obliegt den Vereinen.
Die ausgeschriebenen Reinigungsarbeiten orientieren sich vorrangig an der schulischen Nutzung, d.h. in der Regel keine Reinigung an Wochenenden oder in den Ferien für außerschulische Nutzer, mit Ausnahme des Sportzentrums „Triple X“). Die Reinigungen sind zeitlich so auszuführen, dass der Schule morgens eine ordnungsgemäß gereinigte Halle zur Verfügung steht.
In den Lehrschwimmbädern sind die Böden und Sitzbänke desinfizierend zu reinigen. Die Desinfektion ist täglich zu dokumentieren und die Unterschriftenlisten sind im Objekt vorzuhalten.

Los 1

- **Objekt:** **01. Heinrich-Kielhorn-Schule**
 - Leistungen:** Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung
 - Nutzungszeiten:** Schule Mo. – Fr. 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Turnhalle Mo. – So. 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
 - Reinigungszeiten:** Nach bzw. vor den Nutzungszeiten. Die Reinigung der Turnhalle soll nur an 5 Tagen/Woche erfolgen und vorrangig der schulischen Nutzung zugutekommen. Sie ist daher vorzugsweise vor Schulbeginn auszuführen. Evtl. sind nach Rücksprache mit dem Hausmeister abweichende Reinigungszeiten möglich.
 - Schüler gesamt:** ca. 130
 - Schüler / Klasse:** ca. 13
 - Beschreibung:** Die Heinrich-Kielhorn-Schule ist eine Förderschule für lernbeeinträchtigte Kinder und Jugendliche und wurde im Jahr 1974 in Betrieb genommen. Der Unterrichtstrakt ist dreigeschossig (EG. – 2.OG.), die übrigen Bauteile sind eingeschossig. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden. Die Schüler werden an vier Tagen/Woche gepflegt. Die Küche wird vom Küchenpersonal selbst gereinigt.
Der überwiegende Teil der Böden ist mit Teppich (Nadelfilz) ausgestattet. Weiterhin sind Fliesen und Pflasterklinker sowie Holzpflaster in den Werkräumen und PVC in der Turnhalle vorhanden. Die Räume sind mit dem jeweils üblichen Schulmobiliar, wie Schülertischen, Stühlen, Lehrerpult, Regalen, Schränken, Waschbecken, Wand- und digitalen Tafeln etc. ausgestattet.
Der Schulhof ist überwiegend befestigt (gepflastert bzw. asphaltiert).
Das Gebäude ist insgesamt in einem sanierungsbedürftigen Zustand.
- **Objekt:** **02. Willy-Brandt-Gesamtschule**
 - Leistungen:** Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung
 - Nutzungszeiten:** Schule Mo. – Fr. 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Turnhalle Mo. – So. 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
 - Reinigungszeiten:** Nach bzw. vor den Nutzungszeiten. Die Reinigung der Turnhalle soll nur an 5 Tagen/Woche erfolgen und vorrangig der schulischen Nutzung zugutekommen. Sie ist daher vorzugsweise vor Schulbeginn auszuführen. Evtl. sind nach Rücksprache mit dem Hausmeister abweichende Reinigungszeiten möglich.
 - Schüler gesamt:** ca. 1.080
 - Schüler / Klasse:** ca. 29
 - Beschreibung:** Die Willy-Brandt-Gesamtschule besteht aus mehreren Gebäudeteilen und wurde zwischen 1975 und 1978 abschnittsweise in Betrieb genommen. Das bis zu 5-geschossige Hauptgebäude besteht wiederum aus mehreren, durch Flure miteinander verbundenen Trakten. Die Dreifachturnhalle mit zusätzlicher Gymnastikhalle und einer ausfahrbaren Tribüne sowie 3 eingeschossige Klassenpavillons mit jeweils 2 Klassenräumen liegen etwas abseits vom Hauptgebäude. In der Mitte des Hauptgebäudes ist ein Aufzug vorhanden. In einem Trakt des Hauptgebäudes befindet sich eine Mensa. Der Küchenbereich wird vom Küchenpersonal selbst gereinigt.
Die Fußböden in den Klassen und Pausenbereichen sind überwiegend mit Teppich

(Nadelfilz) ausgestattet. Als weitere Bodenarten sind Klinker (Flure, Treppenhäuser), Fliesen (Sanitärbereiche), PVC (Mensa, Klassenpavillons, Sporthalle), Linoleum (NW-Trakt) und Gumminoppen (Lehrküchen) vorhanden.

Die Räume sind mit dem jeweils üblichen Schulmobiliar, wie Schülertischen, Stühlen, Lehrerpult, Regalen, Schränken, Waschbecken, Wand- und digitalen Tafeln ausgestattet.

Der Schulhof ist überwiegend befestigt (gepflastert bzw. asphaltiert).

Aufgrund der Weitläufigkeit des Gebäudes und einer relativ hohen Anzahl an Außentüren ist hier besonders nach Arbeitsende auf den vollumfänglichen, sicheren und verantwortlichen Verschluss sämtlicher Gebäudeteile sowie die Scharfschaltung der Alarmanlage zu achten.

- **Objekt:** **03. Glück auf-Schule**
Leistungen: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung
Nutzungszeiten: Schule Mo. – Do. 08:00 Uhr bis 15:30 Uhr
Fr. 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr
Lehrschwimmbad Mo. – Fr. 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
Reinigungszeiten: Nach bzw. vor den Nutzungszeiten. Das Lehrschwimmbad ist zweimal am Tag zu reinigen, einmal nach der schulischen und einmal nach der außerschulischen Nutzung. Evtl. sind nach Rücksprache mit dem Hausmeister abweichende Reinigungszeiten möglich.
Schüler gesamt: ca. 130
Schüler / Klasse: ca. 11
Beschreibung: Die Glück auf-Schule ist eine Schule für geistig behinderte Kinder und Jugendliche. Das viergeschossige (KG. – 2.OG.) ehemalige Zechenverwaltungsgebäude wurde im Jahr 1981 zweckentsprechend umgebaut, im Jahr 1988 um ein Lehrschwimmbadgebäude und im Jahr 2000 um ein eingeschossiges Mensa-Gebäude erweitert. Der Küchenbereich wird vom Küchenpersonal selbst gereinigt. Im Hauptgebäude ist ein Aufzug vorhanden. Die Fußböden sind mit den unterschiedlichsten Belagsarten ausgestattet, wie z.B. PVC, Teppich, Fliesen, Klinker und Parkett.
Die Räume sind mit dem jeweils üblichen Schulmobiliar, wie Schülertischen, Stühlen, Lehrerpult, Regalen, Schränken, Waschbecken, Wand- und digitalen Tafeln ausgestattet.
Im Lehrschwimmbad sind die Böden und Sitzbänke desinfizierend zu reinigen. Die Desinfektion ist täglich zu dokumentieren und die Unterschriftenlisten sind im Objekt vorzuhalten.
Der Schulhof ist überwiegend befestigt (gepflastert bzw. asphaltiert).

- **Objekt:** **04. Bartholomäusschule**
Leistungen: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung
Nutzungszeiten: Schule Mo. – Fr. 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Turnhalle Mo. – So. 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
Reinigungszeiten: Nach bzw. vor den Nutzungszeiten. Die Reinigung der Turnhalle soll nur an 5 Tagen/Woche erfolgen und vorrangig der schulischen Nutzung zugutekommen. Sie ist daher vorzugsweise vor Schulbeginn auszuführen. Evtl. sind nach Rücksprache mit dem Hausmeister abweichende Reinigungszeiten möglich.

Schüler gesamt: ca. 190

Schüler / Klasse: ca. 24

Beschreibung: Die Harkortschule ist eine Grundschule und besteht aus einem separaten zweigeschossigen (EG., 1.OG.; ehem. Feuerwehrgerätehaus, im Jahr 2010 für die offene Ganztagsbetreuung umgebaut) sowie drei weiteren, miteinander verbundenen Gebäudeteilen. Eine Renovierung bzw. Modernisierung des dreigeschossigen (KG. – 1.OG.) Altbaus erfolgte im Jahr 2004. Zwischen der Turnhalle und dem Altbau befindet sich ein zweigeschossiges (EG., 1.OG) Gebäude aus der Mitte der 1960er Jahren in dem die Verwaltung, Pausentoiletten, weitere Klassenräume und eine Pausenhalle zu finden sind. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden.

Die Fußböden sind mit den unterschiedlichsten Belagsarten ausgestattet, wie z.B. PVC (Anbau, Turnhalle), Linoleum (Altbau, OGS-Bereich), Teppich (OGS-Bereich), Fliesen (Sanitärbereiche) Kunststein und Klinker (Flure).

Die Räume sind mit dem jeweils üblichen Schulmobiliar, wie Schülertischen, Stühlen, Lehrerpult, Regalen, Schränken, Waschbecken, Wand- und digitalen Tafeln ausgestattet.

Der Schulhof ist nur teilweise befestigt (gepflastert bzw. asphaltiert).

Los 2

– Objekt: **12. Harkortschule**

Leistungen: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung

Nutzungszeiten: Schule Mo. – Fr. 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Turnhalle Mo. – So. 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr

Reinigungszeiten: Nach bzw. vor den Nutzungszeiten. Die Reinigung der Turnhalle soll nur an 5 Tagen/Woche erfolgen und vorrangig der schulischen Nutzung zugutekommen. Sie ist daher vorzugsweise vor Schulbeginn auszuführen. Evtl. sind nach Rücksprache mit dem Hausmeister abweichende Reinigungszeiten möglich.

Schüler gesamt: ca. 240

Schüler / Klasse: ca. 24

Beschreibung: Die Harkortschule ist eine Grundschule und besteht aus einem separaten (ehem. Schulkindergarten, jetzt offene Ganztagsbetreuung) sowie drei miteinander verbundenen Gebäudeteilen. Eine Renovierung bzw. Modernisierung des viergeschossigen (KG. – 2.OG.) Altbaus sowie die Wiederherstellung der ausgebrannten Turnhalle erfolgte im Jahr 2000. Zwischen Turnhalle und dem Altbau entstand dabei ein neues eingeschossiges Gebäude mit 2 weiteren Unterrichtsräumen, Pausentoiletten und einer Pausenhalle. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden.

In großen Bereichen (Flure, Klassen) befinden sich Kautschuk-, in einigen Klassen PVC- Bodenbeläge. Daneben sind Naturstein- und Kunststeinböden (Flure, Pausenhalle), Fliesen (Toiletten, Wasch-, Duschräume) sowie Nadelfilzteppiche (Verwaltung) vorhanden.

Die Räume sind mit dem jeweils üblichen Schulmobiliar, wie Schülertischen, Stühlen, Lehrerpult, Regalen, Schränken, Waschbecken, Wand- und digitalen Tafeln ausgestattet.

Der Schulhof ist überwiegend befestigt (gepflastert bzw. asphaltiert).

- **Objekt:** **13. Martin-Luther-King-Gesamtschule**
 - Leistungen:** Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung
 - Nutzungszeiten:**

Schule	Mo. – Fr. 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Turnhalle	Mo. – So. 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
 - Reinigungszeiten:** Nach bzw. vor den Nutzungszeiten. Die Reinigung der Turnhalle soll nur an 5 Tagen/Woche erfolgen und vorrangig der schulischen Nutzung zugutekommen. Sie ist daher vorzugsweise vor Schulbeginn auszuführen. Evtl. sind nach Rücksprache mit dem Hausmeister abweichende Reinigungszeiten möglich.
 - Schüler gesamt:** ca. 760
 - Schüler / Klasse:** ca. 29
 - Beschreibung:** Die Martin-Luther-King-Gesamtschule besteht aus mehreren separaten, auf dem weitläufigen Schulgelände verteilten Gebäuden. Das neueste Gebäude (3-geschossig) wurde im Jahr 2020 fertiggestellt. Ein Anbau (2-geschossig) stammt aus dem Jahr 1995. Das Hauptgebäude (3-geschossig) wurde in den 1970er Jahren in Betrieb genommen und besteht wiederum aus mehreren, durch Flure miteinander verbundenen Trakten. Das älteste Gebäude (2-geschossig) stammt aus den 1960er Jahren. Hier befindet sich im OG. vorübergehend das Skulpturenmuseum der Stadt. Des weiteren gehören eine Einfach- und eine Dreifachturnhalle zum Schulkomplex. Lediglich im zuletzt fertiggestellten Gebäude ist ein Aufzug vorhanden. Innerhalb des Hauptgebäudes befindet sich eine Mensa. Der Küchenbereich wird vom Küchenpersonal selbst gereinigt. Die Fußböden sind mit den unterschiedlichsten Belagsarten, wie z.B. PVC, Klinker, Kautschuk, Gumminoppen, Teppich, Fliesen, Parkett, Natur- und Kunststein etc. ausgestattet. Die Räume sind mit dem jeweils üblichen Schulmobiliar, wie Schülertischen, Stühlen, Lehrerpult, Regalen, Schränken, Waschbecken, Wand- und digitalen Tafeln ausgestattet. Der Schulhof ist überwiegend befestigt (gepflastert bzw. asphaltiert).

- **Objekt:** **14. Scharounschule**
 - Leistungen:** Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung
 - Nutzungszeiten:**

Grundschule	Mo. – Fr. 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Musikschule	Mo. – Fr. 10:00 Uhr bis 22:00 Uhr
Turnhalle	Mo. – So. 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
Aula	gelegentlich Veranstaltungen am Wochenende
 - Reinigungszeiten:** Nach bzw. vor den Nutzungszeiten, aufgrund der Doppelnutzung vorzugsweise in den Nacht- bzw. frühen Morgenstunden. Die Ausführungszeiten sind so zu legen, dass abends das Gebäude verschlossen und die Alarmanlage scharfgeschaltet werden kann. Die Reinigung der Turnhalle soll nur an 5 Tagen/Woche erfolgen und vorrangig der schulischen Nutzung zugutekommen. Sie ist daher vorzugsweise vor Schulbeginn auszuführen. Evtl. sind nach Rücksprache mit dem Hausmeister abweichende Reinigungszeiten möglich.
 - Schüler gesamt:** ca. 200 (Grundschule)
 - Schüler / Klasse:** ca. 25
 - Beschreibung:** Die Scharounschule ist ein denkmalgeschütztes Gebäude und das

letzte noch existierende Schulgebäude des berühmten Architekten Hans Scharoun. Dieses, im Jahr 1970 in Betrieb genommene Schulgebäude wurde aufwändig und kostenintensiv von 2010 bis 2015 saniert und stellt nun ein weit über die Stadtgrenzen hinausreichendes Vorzeigeobjekt dar, in dem auch Führungen zur besonderen Architektur stattfinden. Seitdem wird dieses Gebäude als Grund- und städtische Musikschule genutzt, wobei es sowohl separate als auch gemeinschaftlich genutzte Bereiche gibt. Das weitläufige und überwiegend eingeschossige Gebäude (maximal zweigeschossig) besteht aus mehreren miteinander verbundenen Trakten. Lediglich ein Trakt mit 4 Klassen ist nicht baulich verbunden. Zum Schulkomplex gehört auch eine Einfachsporthalle. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Die Fußböden sind mit den unterschiedlichsten Belagsartenausgestattet, wie z.B. Kunststein, PVC, Fliesen, Teppich (Nadelvlies), Parkett, Holzpflaster.

Neben dem üblichen Schulmobiliar, wie Schülertischen, Stühlen, Lehrerpult, Regalen, Schränken, Waschbecken, Wand- und digitalen Tafeln befinden sich auch Musikinstrumente sowie entsprechendes Equipment in den Musikräumen, die nicht zum Reinigungsumfang gehören. Ausnahmen bilden die größeren Instrumente wie Klaviere und Flügel, die schonend von außen zu entstauben sind.

Der Schulhof ist überwiegend befestigt (gepflastert bzw. asphaltiert).

– Objekt: **26. Kindertagesstätte Marl-Mitte**

Leistungen: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung

Nutzungszeiten: Mo. – Fr. 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Reinigungszeiten: Nach bzw. vor den Nutzungszeiten. Evtl. sind nach Rücksprache mit der Leitung der Einrichtung abweichende Reinigungszeiten möglich.

Kinder gesamt: ca. 105

Kinder / Gruppe: ca. 21

Beschreibung: Zur Kindertagesstätte Marl-Mitte gehören ein zweigeschossiges (KG., EG.) und ein dreigeschossiges (KG.-1.OG.) Gebäude. Diese beiden, ca. 50m auseinander liegenden Gebäude wurden erstmals 1973 in Betrieb genommen und im Jahr 2004 umgebaut und saniert. Im zweigeschossigen Gebäude ist ein Aufzug vorhanden. Dort befindet sich auch eine Versorgungsküche. Diese Versorgungsküche sowie zwei Ausgabeküchen im anderen Gebäude werden vom Küchenpersonal selbst gereinigt.

Die Fußböden sind mit den unterschiedlichsten Belagsarten wie Kunststein, Linoleum, Teppich, Fliesen u.ä. ausgestattet.

Die Einrichtung der Räume besteht aus einem der Nutzung entsprechenden Mobiliar von Tischen, Stühlen, Regalen, Schränken, Waschbecken etc.

Im Außenbereich, der überwiegend befestigt (gepflastert bzw. asphaltiert) ist, befindet sich auch ein Spielplatz mit Sandkasten.